

Grundriss4. Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Stadtvilla Wohnen im Park, Kassel

HEGGER HEGGER SCHLEIFF
HHS Planer + Architekten AG

Bauherr
Egenotec 1889 GmbH, Kassel

Architektur
HHS Planer + Architekten AG, Kassel

Tragwerk
Reitz und Pristl Ingenieurgesellschaft mbH, Kassel

TGA
IWE Planungsbüro für haustechnische Anlagen, Kassel

Brandschutz
Neumann Krex & Partner, Kassel

Bearbeitungszeitraum 09/2009 - 11/2010

BGF / BRI 2.050 m² / 6.000 m³

Leistungsphasen 1 - 9

Bausumme netto 1,7 Mio. Euro

Der Neubau der Stadtvilla umfasst 9 exklusive Eigentumswohnungen in der Parkstraße des „Vorderen Westens“, einer der bevorzugten Wohngegenden Kassels. Mit dem 4-geschossigen Neubau und dem Penthouse-Geschoss wird eine Baulücke in einer gewachsenen Wohnstraße mit bester Infrastruktur geschlossen.

Durch seine Plastizität erhält das Gebäude eine architektonische Körperhaftigkeit in Anlehnung an die Nachbarbebauung. Das 3. Geschoss springt zurück und geht behutsam auf das Nachbargebäude ein.

Die Erschließung der Nutzungseinheiten erfolgt barrierefrei über einen Eingangsbereich sowie über einen behindertengerechten Aufzug. Auf der Westseite des Gebäudes befindet sich eine PKW-Zufahrt, über die die PKW-Stellplätze im Untergeschoss erreicht werden können.

Die 3-4-Zimmer-Wohnungen, die Maisonette- und die Penthouse-Wohnung bieten 101 m² bis 190 m² Wohnfläche. Neben den Flächen der Hochparterre-Terrassen und der Dachterrassen mit Betonplattenbelag wurden extensiv begrünte Dachflächen angelegt.



HHS

HEGGER · HEGGER · SCHLEIFF
ARCHITEKTEN

**Stadtvilla
Wohnen im Park,
Kassel**

